



LOCAZIONI BREVI: NOVITA' A NYC E IN ITALIA

Airbnb ha perso la battaglia legale con la città di New York.

Un giudice americano ha infatti respinto la causa intentata dalla piattaforma contro la disciplina che le autorità cittadine hanno dettato per regolare questa tipologia di soggiorno.

Le regole, che entreranno in vigore il 5 settembre, prevedono che a New York non sia possibile affittare una casa per meno di trenta giorni se i proprietari non abitano all'interno dell'appartamento.

Chi vuole affittare per periodi più brevi dovrà prendere una licenza da albergatore. In altri termini, non c'è nessun divieto, ma solo il ragionevole obbligo di rispettare le regole vigenti per l'attività che eserciti.

Federalberghi e Federalberghi extra chiedono di mettere fine alla giungla degli affitti brevi anche in Italia, paese in cui nel mese di agosto 2023 Airbnb pubblica più di cinquecentomila annunci.

Lo chiediamo nell'interesse di tutti gli operatori, perché

SOMMARIO

Locazioni brevi: novità a NYC e in Italia

Tax credit - imprese beneficiarie

Fondo piccoli Comuni a vocazione turistica - proroga

Indici istat maggio giugno luglio

Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese

Welfare aziendale

Trattamento speciale per lavoro notturno e straordinario

TFR - fondo di garanzia

Congedo parentale e permessi per disabilità

Territori colpiti dagli eventi alluvionali

Assegno unico e universale

Documento unico di regolarità contributiva

INAIL riduzione del tasso medio per prevenzione

Barometro del Turismo

Apprendistato stagionale di primo livello

Lavoratori stranieri

Lavoratori extracomunitari

IMPRESSE del TURISMO - Quindicinale di informazione tecnico-professionale del sistema Federalberghi - editore ISTITUTO INTERNAZIONALE DI STUDI, FORMAZIONE E PROMOZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA "GIOVANNI COLOMBO" (ISTA) - service provider: ITNET SRL Registrato presso il Tribunale Civile di Roma con il n. 503/2007 in data 7 novembre 2007 - Periodico depositato presso il Registro Pubblico Generale delle Opere Protette - Direttore Responsabile Alessandro Massimo Nucara - Redazione ed Amministrazione via Toscana, 1 00187 Roma tel. 0642034610 disponibile anche su www.federalberghi.it

l'evasione fiscale e la concorrenza sleale perpetrate dai furbetti dell'appartamentino danneggiano tanto le imprese turistiche tradizionali quanto coloro che gestiscono in modo corretto le nuove forme di accoglienza.

In attesa del pronunciamento del Consiglio di Stato che dovrà dare esecuzione alla sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea in base alla quale i portali di prenotazione devono riscuotere e versare allo Stato la cedolare secca del 21% sugli affitti brevi, un segnale positivo è costituito dalle notizie riportate nei giorni scorsi dagli organi di informazione, secondo cui l'Agenzia delle Entrate ha chiesto ad Airbnb di sanare 500 milioni di euro di tasse non versate.

Legale & Tributario

Tax credit - nono elenco di imprese autorizzate alla fruizione del beneficio

Il Ministero del turismo ha pubblicato un nono elenco di imprese autorizzate alla fruizione delle agevolazioni sotto forma di credito d'imposta per la riqualificazione delle strutture ricettive e degli stabilimenti termali.

Le imprese sin qui autorizzate alla fruizione del

credito d'imposta sono 1.591 per complessivi euro 127.781.814,67 a fronte di 1.697 istanze presentate, per complessivi euro 136.235.659,37.

Fondo piccoli Comuni a vocazione turistica - proroga scadenza

Il Ministero del Turismo ha prorogato sino alle ore 9.00 del 23 settembre 2023 il termine per la presentazione delle domande a valere sul Fondo Piccoli Comuni a vocazione turistica sotto i 5000 abitanti



Indici Istat maggio giugno luglio

Sono stati pubblicati i comunicati ISTAT concernenti le variazioni dei prezzi al consumo relative al mese di maggio, giugno e luglio, necessari per l'aggiornamento del canone di locazione degli immobili ai

DAI UNA MARCIA IN PIÙ ALLA TUA STRUTTURA

Fai vivere ai tuoi ospiti la stagione dei motori più incredibile di sempre



Il Logo F1, FORMULA 1, FIA FORMULA ONE WORLD CHAMPIONSHIP, GRAND PRIX e marchi connessi sono marchi di titolarità di Formula One Licensing BV, una società Formula 1. Tutti i diritti riservati.

Tutti i weekend di **Formula 1**®, **MotoGP**™, **Moto2**™ e **Moto3**™ in diretta: gare, qualifiche, prove libere, pre e post gara, approfondimenti e rubriche esclusive.

Tutti i Round della **World Superbike** e il **FIA World Rally Championship**.

3 buoni motivi per **accendere i motori di Sky** nella tua struttura

- ✓ La **Formula 1**® è il secondo sport più seguito dopo il calcio: la stagione 2022 ha registrato un +20% di audience rispetto al 2021.
- ✓ La **Formula 1**® in diretta è in esclusiva su Sky Sport fino al 2027.
- ✓ La **MotoGP**™ in diretta è in esclusiva su Sky Sport fino al 2025.

Scopri l'offerta Sky

02.49545102 | sky.it/hotel

sky business

sensi della legge n. 392 del 1978 e della legge n. 449 del 1997.

Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese

Il Mediocredito Centrale ha comunicato che a partire dal 1° settembre 2023 è sospesa l'operatività della Sezione speciale Turismo del Fondo centrale di garanzia.

Pertanto, sarà possibile presentare richieste di garanzia a valere sulla Sezione speciale Turismo fino alla data del 31 agosto 2023.

Lavoro & Sindacale

Welfare aziendale

L'Agenzia delle entrate ha fornito chiarimenti riguardo l'innalzamento fino a 3.000 euro della soglia di esenzione dei fringe benefit che possono essere corrisposti dal datore di lavoro, anche ad personam, ai dipendenti con figli a carico.



Trattamento integrativo speciale del lavoro notturno e straordinario

L'Agenzia delle entrate ha istituito il codice tributo per l'utilizzo in compensazione, da parte dei sostituti d'imposta, tramite il modello F24, del credito maturato per effetto dell'erogazione del trattamento integrativo speciale del lavoro notturno e straordinario effettuato nei giorni festivi per i dipendenti di strutture turistico-alberghiere (articolo 39-bis, decreto legge 4 maggio 2023, n. 48).

TFR - fondo di garanzia

L'INPS ha riepilogato le disposizioni vigenti in materia di Fondo di garanzia per il trattamento di fine rapporto, aggiornate con la nuova disciplina introdotta dal codice della crisi di impresa e dell'insolvenza di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, e recependo gli orientamenti consolidati della giurisprudenza.

Congedo parentale, congedo di paternità e permessi per disabilità

L'INPS ha fornito chiarimenti in merito alla compilazione del flusso UniEmens per quanto riguarda il congedo parentale, il congedo di paternità obbligatorio e i permessi per disabilità, come modificati dal decreto legislativo 30 giugno 2022, n. 105.

Territori colpiti dagli eventi alluvionali

L'INPS ha fornito le indicazioni operative relative alla sospensione dei versamenti contributivi disposta dal decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, a fronte dell'emergenza alluvionale che ha colpito Emilia-Romagna, Toscana e Marche a partire dal 1° maggio 2023.

Assegno unico e universale

L'INPS ha fornito chiarimenti in merito alla fruizione, a decorrere dal 1° giugno 2023, della maggiorazione dell'assegno unico e universale in caso di genitori entrambi lavoratori nella particolare ipotesi di nuclei vedovili, così come previsto dal decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48 (c.d. decreto lavoro)



Documento unico di regolarità contributiva

Nell'ambito delle attività di innovazione previste dai progetti dell'INPS per l'attuazione del PNRR, che mirano a rendere disponibili agli utenti informazioni e servizi in un approccio multicanale, è stato rilasciato il servizio "Durc OnLine" nella sezione "Servizi" dell'app INPS Mobile. Grazie alla nuova funzionalità sarà possibile consultare direttamente dal telefonino il documento unico di regolarità contributiva.

INAIL riduzione del tasso medio per prevenzione

L'INAIL comunica che è disponibile la versione aggiornata del modulo OT23 e la relativa guida alla compilazione per inoltrare la domanda di riduzione del tasso medio per prevenzione per l'anno 2024



Barometro del Turismo Il trimestre 2023

È stato pubblicato l'aggiornamento trimestrale del Barometro del Turismo, la sintesi dei principali indicatori del settore curata da Federalberghi in collaborazione con Incipit consulting e con il patrocinio dell'Ente Bilaterale Nazionale del Turismo.

Il documento è scaricabile dalla homepage del sito www.federalberghi.it



Apprendistato stagionale di primo livello

L'INL ha fornito chiarimenti in merito ai requisiti per la stipulazione di un contratto di apprendistato di primo livello con specifico riguardo alla possibilità per lo studente minorenni di svolgere un apprendistato

per attività stagionale in qualità di cuoco soltanto se proveniente da un istituto scolastico alberghiero.



In particolare, l'Ispettorato chiarisce che il datore di lavoro e l'istituzione formativa non possono prescindere dal valutare la sussistenza dell'effettiva fattibilità del contratto di apprendistato attraverso l'accertamento della coerenza tra attività lavorative e titolo di studio, anche alla luce della certificazione finale che dovrà essere rilasciata dall'istituzione formativa di provenienza dello studente.

Lavoratori stranieri

Il Ministero del lavoro ha pubblicato il decreto con la determinazione del contingente triennale 2023/2025 per l'ingresso di cittadini stranieri per la partecipazione a corsi di formazione professionale e tirocini.

Per il periodo in questione il limite massimo di ingressi in Italia degli stranieri in possesso dei requisiti previsti per il rilascio del visto di studio è determinato in 7.500 unità per la frequenza a corsi di formazione professionale e 7.500 unità per lo svolgimento di tirocini formativi e di orientamento finalizzati al completamento di un percorso di formazione professionale iniziato nei paesi di origine.



Lavoratori extracomunitari

È stato pubblicato il DPCM 19 luglio 2023 integrativo del decreto flussi 2022 con in quale si autorizza l'ingresso di un ulteriore contingente di 40mila cittadini stranieri per motivi di lavoro subordinato stagionale per i settori del turismo e dell'agricoltura.