



## SULLE LOCAZIONI TURISTICHE C'È MOLTO DA LAVORARE

*“Appreziamo la decisione di aprire ufficialmente il dibattito sulle locazioni turistiche, con la presentazione di un disegno di legge, e siamo pronti ad offrire il nostro contributo al Governo e al Parlamento, per la costruzione di un sistema equo e trasparente.*

*Ma non possiamo nascondere la nostra delusione per il contenuto della proposta e riteniamo che ci sia molto da lavorare, se si vuole veramente giungere a una soluzione capace di incidere concretamente sul problema della concorrenza sleale e dell'abusivismo che inquinano il mercato”.*

*È questo il commento a caldo di Federalberghi sulla proposta di legge sulle locazioni brevi, che il Ministero del Turismo ha inviato alle associazioni di categoria.*

*“Per l'associazione delle imprese turistico ricettive, occorre anzitutto intervenire sul cosiddetto “minimum stay”. Considerato che la permanenza media negli esercizi ricettivi italiani è di 3,3 notti, affermare che il soggiorno nelle locazioni turistiche non può essere inferiore a due notti suona come una presa in giro, in quanto significa che la nuova normativa si applicherà*

## SOMMARIO

***Sulle locazioni turistiche c'è molto da lavorare***

***Tax credit e riqualificazione***

***Fondo turismo sostenibile***

***Fondo per il turismo sostenibile BEI***

***LEA***

***Intesa Sanpaolo***

solo su a una minima parte dei flussi turistici. Ad esempio, saranno esclusi tutti i soggiorni per vacanza, a partire dai week end, per di più solo in una minoranza di comuni."

"Altrettanto importante - secondo Federalberghi - è il ruolo da conferire ai sindaci, ai quali dev'essere restituita la facoltà di governare il territorio. Grandi e piccoli centri sono invasi da una marea di alloggi, che si nascondono dietro la foglia di fico del contratto di locazione e operano sul mercato alberghiero senza rispettarne le norme."

"Se si vuole che la norma produca effetti, - conclude Federalberghi - occorre poi prevedere un efficace sistema di controlli e di sanzioni, che di certo non si realizza immaginando che le multinazionali del web si lascino spaventare da una multa da tremila euro."

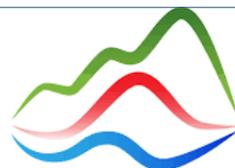
## Legale & Tributario

### Tax credit riqualificazione

Il Ministero del turismo ha pubblicato un ottavo elenco di imprese autorizzate alla fruizione delle agevolazioni sotto forma di credito d'imposta per la riquali-

ficazione delle strutture ricettive e degli stabilimenti termali.

Le imprese sin qui autorizzate alla fruizione del credito d'imposta sono 1.574, per complessivi euro 126.809.716,81 a fronte di 1.697 istanze presentate, per complessivi euro 136.235.659,37.



**MINISTERO  
DEL TURISMO**  
REPUBBLICA ITALIANA

### Fondo turismo sostenibile

Il Ministero del Turismo, nell'ambito del Fondo per il turismo sostenibile, ha pubblicato due avvisi pubblici finalizzati a potenziare gli interventi inerenti la promozione, l'ecoturismo e il turismo sostenibile.

Nello specifico gli interventi sono finalizzati a minimizzare gli impatti economici, ambientali e sociali generando contemporaneamente reddito, occupazione e conservazione degli ecosistemi locali.



## UNA STORIA DI SOSTENIBILITÀ E GUSTO, CHE SI RACCONTA NEL TUO HOTEL.



Completa l'offerta professionale con un'esperienza di gusto unica. Per informazioni 800-806068 - Lavazza.it



## Fondo per il turismo sostenibile BEI

Nel contesto del fondo tematico del turismo sostenibile è stato pubblicato l'avviso pubblico recante le indicazioni relative al terzo intermediario finanziario. L'avviso è volto a rendere noti:

- l'identità e i recapiti degli intermediari finanziari tramite cui sarà offerto il supporto finanziario a valere sul fondo;
- le modalità di presentazione delle richieste di supporto finanziario;
- l'ammontare delle risorse finanziarie disponibili a esaurimento, oltre a eventuali specificazioni circa le tipologie di prodotti finanziari disponibili a valere su tali risorse finanziarie.

## LEA

LEA sta invitando le imprese ad inserire nel proprio portale i dati delle strutture ricettive gestite, al fine di perfezionare il rilascio della licenza per l'utilizzo del repertorio musicale da essa rappresentato.

Nella nota si asserisce che il costo della licenza anzidetta è parametrato sulle quote di mercato di Lea e sull'utilizzazione media del suo repertorio.

La Federazione, in più occasioni, ha manifestato disponibilità a condurre un negoziato per la conclusione di accordo chiedendo informazioni sui criteri utilizzati per la determinazione delle tariffe, nonché l'attestazione del livello di rappresentatività rispetto al totale degli autori, necessarie per valutare la ragionevolezza e proporzionalità delle proposte.

Federalberghi ha inviato una comunicazione alle associazioni territoriali degli albergatori, fornendo gli opportuni chiarimenti al riguardo, nonché un facsimile di lettera che le imprese potranno utilizzare qualora ricevano richieste di compensi attraverso posta elettronica certificata o posta raccomandata, ferma restando la possibilità che ciascun associato adotti in piena autonomia l'atteggiamento che riterrà più appropriato in relazione alle licenze e/o ai permessi per la pubblica esecuzione di composizioni musicali tutelate da diritto d'autore.

## convenzioni

### Intesa Sanpaolo

Federalberghi e Intesa Sanpaolo hanno siglato l'accordo 'Progettare Turismo Sostenibile' che promuove l'accelerazione degli investimenti nel comparto.



L'accordo, con l'obiettivo di incrementare la resilienza, la competitività e la crescita dell'intero comparto turistico, prevede l'investimento di 10 miliardi (dei quali 3 miliardi dedicati alle imprese turistiche del Sud Italia) di nuovo credito a favore delle imprese del turismo.



Hotel TV Samsung  
La tecnologia  
in camera  
sempre al passo

Scopri di più