



Venezia, 11 gennaio 2023

*Caro Associato FIMAA Venezia-Rovigo,*

Anche per l'anno 2023 sarà possibile usufruire dei servizi disponibili sulla piattaforma [Sister](#), grazie alla convenzione siglata da FIMAA Servizi per l'accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate (ex Territorio).

## Perché scegliere il servizio Sister tramite FIMAA Servizi

- **Per dare un taglio alle lungaggini burocratiche.** Per accedere al portale Sister basta compilare ed inviare a FIMAA Servizi il **modulo d'adesione editabile** all'interno dell'area riservata del sito [www.fimaaservizi.it](http://www.fimaaservizi.it) e al resto ci pensa **FIMAA Servizi**.
- **Per avere assistenza diretta per tutta la durata dell'abbonamento.** FIMAA Servizi garantisce per la durata dell'abbonamento l'assistenza telefonica al numero 06.68.30.81.46 e per email all'indirizzo [sister@fimaaservizi.it](mailto:sister@fimaaservizi.it) tutti i giorni, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00, festivi esclusi.

1

Per rinnovare o attivare un nuovo abbonamento segui le istruzioni di seguito riportate.

## Come accedere al servizio SISTER

### Servizio solo Visure Catastali

- **Attivazione** (nuovo abbonamento o rinnovo) – costo del servizio: **50 Euro + IVA annui (€ 61 C.I.)**;

*Procedi nel seguente modo:*

- vai nell'area riservata del sito [www.fimaaservizi.it](http://www.fimaaservizi.it) e accedi con le credenziali del Tesseramento FIMAA;*
- accedi all'area **visure catastali**;*
- scarica il contratto ed il modulo di adesione editabile;*
- compilali e rispeditisci a FIMAA Servizi all'indirizzo email: [sister@fimaaservizi.it](mailto:sister@fimaaservizi.it)*
- una email ti avviserà dell'attivazione.*



- **Ricarica castelletto** – servizio di prelievo visure catastali: ricariche a pacchetti di Euro 50 (Fuori campo IVA).

**Nota: Il pagamento della quota fissa (attivazione o rinnovo password 2023) e di quella variabile (castelletto) dovrà essere effettuato attraverso due bonifici distinti, indicando per ognuno la relativa causale di pagamento (come indicato nei moduli di adesione presenti in area riservata del sito [www.fimaaservizi.it](http://www.fimaaservizi.it)).**

Se ti sei abbonato al servizio per l'anno 2022 e hai ancora un castelletto pari o superiore ad euro 50,00 potrai decidere di rinnovare il solo abbonamento 2023 pagando esclusivamente la quota fissa. Ad ogni prelievo di visure il castelletto diminuirà, il servizio si disattiva automaticamente quando il tuo credito prepagato (castelletto) scende al di sotto della soglia di euro 10,00. Per essere riattivato dovrai effettuare una ricarica del credito prepagato (castelletto) di almeno Euro 50,00 (FCI).

2

### [Servizi Visure Catastali + Ispezioni Ipotecarie](#)

- **Attivazione** (nuovo abbonamento o rinnovo) – costo del servizio: **70 Euro + IVA annui (€ 85,40 C.I.)**;

*Procedi nel seguente modo:*

- f) vai nell'area riservata del sito [www.fimaaservizi.it](http://www.fimaaservizi.it) e accedi con le credenziali del Tesseramento FIMAA;*
- g) accedi all'area **visure catastali e ispezioni ipotecarie**;*
- h) scarica il contratto ed il modulo di adesione editabile;*
- i) compilali e rispeditisci a FIMAA Servizi all'indirizzo email: [sister@fimaaservizi.it](mailto:sister@fimaaservizi.it)*
- j) una email ti avviserà dell'attivazione.*

- **Ricarica castelletto** – servizio di prelievo visure catastali: ricariche a pacchetti di Euro 150 (Fuori campo IVA).

**Nota: Il pagamento della quota fissa (attivazione o rinnovo password 2023) e di quella variabile (castelletto) dovrà essere effettuato attraverso due bonifici distinti, indicando per ognuno la relativa causale di pagamento (come indicato nei moduli di adesione presenti in area riservata del sito [www.fimaaservizi.it](http://www.fimaaservizi.it)).**

Se ti sei abbonato al servizio per l'anno 2022 e hai ancora un castelletto pari o superiore ad euro 150,00 potrai decidere di rinnovare il solo abbonamento 2023 pagando esclusivamente la quota fissa. Ad ogni prelievo di visure il castelletto diminuirà, il servizio si disattiva automaticamente quando il tuo credito prepagato (castelletto) scende al di sotto della soglia di euro 50,00. Per essere riattivato dovrai effettuare una ricarica del credito prepagato (castelletto) di almeno Euro 150,00 (FCI).

### Attenzione alle date!

**Il servizio Sister rimarrà disponibile con le password del 2022 fino al 31 gennaio 2023**, se non avrai rinnovato l'abbonamento entro tale data, **dal 1 febbraio 2023** non potrai più usufruire del servizio.

3

### Costo delle visure

- costo ispezioni ipotecarie: visualizzabile al seguente [link](#)
- costo visura catastale: **0,90 Euro**.

### **IMPORTANTE**

Per usufruire del servizio Sister in Convenzione con FIMAA Servizi devi essere in regola con la quota associativa anno 2023 di FIMAA Venezia Rovigo. Se non hai ancora rinnovato la quota 2023 contatta la Segreteria Confcommercio del tuo territorio.

Per eventuali ulteriori informazioni sulla convenzione puoi contattare la Segreteria di **FIMAA Servizi** all'indirizzo email: [sister@fimaaservizi.it](mailto:sister@fimaaservizi.it) o al numero di telefono 06.68.30.81.46 (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00, festivi esclusi).

Buon lavoro!